

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Hofgut Altmörbitz

(angelehnt an DTV-Empfehlungen)

AGB Stand März 2025

Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Buchungen und Übernachtungen im Hofgut Altmörbitz. Mit der Buchung erkennt der Gast diese AGB an.

Abschluss des Gastaufnahmevertrages

Die Buchung kann auf allen Buchungswegen erfolgen, die vom Gastgeber angeboten werden. Die Buchung des Gastes kann also schriftlich, telefonisch oder auf elektronischem Weg (E-Mail, Internet) erfolgen. Falls die Buchung des Gastes elektronisch erfolgt, wird dem Gast der Eingang der Buchung zeitnah auf elektronischem Weg bestätigt. Im Interesse der Vertragsparteien sollte die Schriftform gewählt werden.

Der Gastaufnahmevertrag kommt mit dem Zugang der Annahmeerklärung (Buchungsbestätigung) des Gastgebers zustande.

Einzelne Buchung von Ferienwohnungen

Die Buchung einer einzelnen Ferienwohnung auf dem Hofgut Altmörbitz ist nur auf Anfrage möglich.

Preise

Die angegebenen Preise verstehen sich pro Nacht und Wohnung auf der Basis von zwei Personen, inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und Endreinigung, exklusive Frühstück. Die Nutzung des Parkplatzes und der E-Ladesäule sowie des Kaminholzes und der Außenanlagen mit Naturschwimmteich, Grillplatz und Sauna sind kostenfrei. Eventuelle zusätzliche Kosten werden gesondert ausgewiesen. Änderungen der Preise sind vorbehalten.

Anzahlung, Kaution und Bezahlung

Vereinbaren die Vertragsparteien eine Anzahlung gemäß Angebot bzw. Buchungsbestätigung, so hat der Gast diese Anzahlung bei Vertragsschluss fristgemäß zu zahlen. Ansonsten ist diese spätestens am Anreisetag zu zahlen.

Gastgeber und Gast können eine Kaution als Sicherheit für die abgeschlossene Buchung sowie für überlassene Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände vereinbaren. Diese ist (sofern vereinbart) bei Übergabe des Schlüssels zu leisten bzw. wie in der Buchungsbestätigung beschrieben. Nach ordnungsgemäßer Übergabe der Ferienwohnung zahlt der Gastgeber die Kaution am Ende des Mietaufenthaltes unverzüglich an den Gast zurück.

Mietzeitraum, An- und Abreise, Übergabe

Der Gastgeber stellt dem Gast das Mietobjekt auf dem Hofgut Altmörbitz am Anreisetag ab 15.00 Uhr in vertragsgemäßem Zustand zur Verfügung. Falls der Gast nach 18.00 Uhr anreisen sollte, so soll er dies dem Gastgeber mitteilen. Eine Zeit für die Schlüsselübergabe kann individuell vereinbart werden.



Der Gast übergibt das Mietobjekt dem Gastgeber am Tag der Abreise bis spätestens 11.00 Uhr geräumt und in besenreinem Zustand.

Das Mietobjekt muss so hinterlassen werden, dass keine sichtbaren Verschmutzungen oder Unordnung vorhanden sind. Alle Böden sind zu kehren, alle Oberflächen zu wischen, und Müll sowie persönliche Gegenstände sind zu entfernen. Bei der Müllentsorgung ist strikt auf Mülltrennung nach den allgemeinen Vorschriften zur Müllentsorgung zu achten.

Rücktritt durch den Gast

Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet sowohl den Gastgeber als auch den Gast dazu, den Vertrag zu erfüllen. Im Falle des Rücktritts vom Gastaufnahmevertrag hat der Gast pauschalen Ersatz für die beim Gastgeber bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn in der nachfolgenden Höhe zu leisten:

Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Die Stornierungsbedingungen sind wie folgt:

- Bis 14 Tage vor Anreise: kostenfrei
- 13 bis 7 Tage vor Anreise: 50 % des Gesamtpreises
- 7 Tage bis 1 Tag vor Anreise: 70% des Gesamtpreises
- bei Nichtanreise: 100 % des Gesamtpreises bzw. bei Nichterscheinen

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird dem Gast empfohlen.

Nach § 543 BGB bzw. unter den Voraussetzungen des § 569 BGB ist der Vermieter dazu berechtigt, den Mietvertrag fristlos und außerordentlich aus wichtigem Grund zu kündigen. Für den Mieter gelten die o.g. Stornierungsbedingungen.

Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen bei WLAN- oder WiFi- Nutzung

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Besucht er kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen; keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen und die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten. Es ist ausdrücklich untersagt Filesharing- Webseiten zu besuchen, insbesondere Musik- und/oder Film- Downloads über den W-LAN Zugang zu starten.

Tierhaltung

Tiere sind auf dem Hofgut Altmörsbitz sowie in der Außenanlage nicht erlaubt.

In Ausnahmefällen sind Haustiere im Hofgut Altmörsbitz nur nach vorheriger Absprache erlaubt. Es können zusätzliche Gebühren anfallen. Der Gast ist verpflichtet, für die Sauberkeit und Sicherheit seiner Tiere zu sorgen.

Nutzung der Außenanlagen

Die Nutzung der Außenanlage ist den Gästen des Hofgut Altmörsbitz inklusive.

Der Naturschwimmteich umfasst eine Wassertiefe von 1,20m bis 2,50m und wird nicht durch eine Badeaufsicht kontrolliert.

Die Nutzung des Naturschwimmteichs erfolgt auf eigene Verantwortung. Der Anbieter haftet nicht für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung des Naturschwimmteich entstehen. Die Haftung des Anbieters bleibt jedoch unberührt für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Anbieters oder seiner Erfüllungsgehilfen zurückzuführen sind.

Hofgut Altmörsbitz GmbH
Altmörsbitzer Hauptstraße 59
04654 Frohburg/ OT Altmörsbitz
HRB 42906

Kontoverbindung
DE89 8605 5462 0391 0301 16
Sparkasse Döbeln
Steuernr. 238/110/00264

info@hofgut-altmoerbitz.com
Tel.: 034344 64 65 99
www.hofgut-altmoerbitz.com
Finanzamt Grimma



Die Nutzung der Sauna erfolgt auf eigene Verantwortung. Der Anbieter haftet nicht für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung der Sauna entstehen. Die Haftung des Anbieters bleibt jedoch unberührt für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Anbieters oder seiner Erfüllungsgehilfen zurückzuführen sind.

Haftung

Das Hofgut Altmörbitz haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt, Einbruch, Diebstahl oder andere unvorhersehbare Ereignisse entstehen. Die Haftung für Schäden an Eigentum des Gastes ist auf den Betrag begrenzt, den der Gast für die Übernachtung bezahlt hat. Für Schäden, die durch den Gast oder seine Begleitpersonen verursacht werden, haftet der Gast.

Bei Schlüsselverlust haftet der Gast für die entstehenden Kosten, wie Nachschlüssel sowie den evtl. Austausch des kompletten Schließsystems.

Sollte der Gast externe Servicedienstleister buchen, so ist die Haftung für möglicherweise entstehende Schäden zwischen Gast und Servicedienstleister vertraglich zu regeln.

Datenschutz

Die personenbezogenen Daten der Gäste werden vertraulich behandelt und nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen verwendet. Weitere Informationen sind in unserer Datenschutzerklärung (Webseite) zu finden.

Über die Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus ist die Hausordnung des Hofgut Altmörbitz zu beachten und einzuhalten.