

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

### **Hofgut Altmörbitz**

(angelehnt an DTV-Empfehlungen)

**AGB Stand 01.09.2026**

### **Geltungsbereich**

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Buchungen und Übernachtungen im Hofgut Altmörbitz. Mit der Buchung erkennt der Gast diese AGB an.

### **Mietzweck/ Personenzahl**

Der Mieter nutzt das Hofgut ausschließlich zu dem im Angebot definierten Zweck/Anlass. Eventuell erforderliche Genehmigungen Gebühren und Abgaben (GEMA, fliegende Bauten, Feuerwerk, Lagerfeuer, Künstlersozialabgabe) holt der Mieter selbst ein bzw. trägt der Mieter selbst.

Feuerwerk ist in der Zeit vom 01.03. bis zum 30.09. jeden Jahres zum Schutz der brütenden Vögel sowie im und am Hofgut lebenden Wildtiere nicht erlaubt.

Der Vermieter stellt für einen definierten Zeitraum bestimmte Veranstaltungs-/Ferienwohnungen zur Verfügung. Für vom Vermieter nicht verursachte und nicht von ihm zu vertretende Mängel und Schäden, insbesondere etwaige Immissionen von außen, Störungen beim Zugang zum Mietgegenstand oder auf Grund von Baumaßnahmen Dritter, ist ein Schaden- oder Folgeschadenersatz gegen den Vermieter ausgeschlossen. Der Vermieter haftet nicht für Irrtümer des Mieters über die Nutzung des Mietgegenstandes oder für von ihm nicht zu vertretende behördliche Verbote. Der Vermieter haftet nicht für verlorengegangene oder defekte Gegenstände des Mieters, es sei denn, es wird der Nachweis erbracht, dass er dies zu vertreten hat.

Der Mieter versichert, dass die max. zulässige Anzahl von Personen

- Für das Wohnhaus max. 25 Übernachtungsgäste
- Für den Veranstaltungsraum Heuboden max. 100 Personen

nicht überschritten wird.

### **Abschluss des Gastaufnahmevertrages**

Die Buchung kann auf allen Buchungswegen erfolgen, die vom Gastgeber angeboten werden. Die Buchung des Gastes kann also schriftlich oder auf elektronischem Weg (E-Mail, Internet) erfolgen. Falls die Buchung des Gastes elektronisch erfolgt, wird dem Gast der Eingang der Buchung zeitnah auf elektronischem Weg bestätigt. Im Interesse der Vertragsparteien sollte die Schriftform gewählt werden.

Der Gastaufnahmevertrag kommt mit dem Zugang der Annahmeerklärung (Buchungsbestätigung) des Gastgebers zustande.

Hofgut Altmörbitz  
Altmörbitzer Hauptstraße 59  
04654 Frohburg/ OT Altmörbitz  
HRB 42906

[info@hofgut-altmoerbitz.com](mailto:info@hofgut-altmoerbitz.com)  
Tel.: 034344 64 65 99  
[www.hofgut-altmoerbitz.com](http://www.hofgut-altmoerbitz.com)  
Steuernr. 238/110/00264

Kontoverbindung  
Sparkasse Döbeln  
DE89 8605 5462 0391 0301 16  
Finanzamt Grimma

## **Einzelne Buchung von Ferienwohnungen**

Die Buchung einer einzelnen Ferienwohnung auf dem Hofgut Altmörbitz ist nur auf Anfrage möglich.

## **Preise**

Die angegebenen Preise verstehen sich pro Nacht und Wohnung auf der Basis von zwei Personen, inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer und Endreinigung.

In der Raummiete sind alle Kosten für die Elektroenergie, Heizung und Toilettenbenutzung, Entsorgung von Müll und Leergutflaschen in üblichen Mengen enthalten. Die Nutzung des Parkplatzes und der E-Ladesäule sowie des Kaminholzes und der Außenanlagen mit Naturschwimmteich, Grillplatz und Sauna sind kostenfrei.

Eventuelle zusätzliche Kosten werden gesondert ausgewiesen. Änderungen der Preise sind vorbehalten.

## **Anzahlung, Kaution und Bezahlung**

Vereinbaren die Vertragsparteien eine Anzahlung gemäß Angebot bzw. Buchungsbestätigung, so hat der Gast diese Anzahlung lt. Vertragsschluss fristgemäß zu zahlen.

### **1. Vermietung Wohnhaus/Ferienwohnungen**

Anzahlung in Höhe von 25 % des Gesamtpreises inkl. Kaution 14 Tage nach Buchungsbestätigung.  
Restzahlung spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn

### **2. Vermietung Scheune oder Scheune mit gleichzeitiger Belegung Wohnhaus**

Anzahlung in Höhe von 30 % des Gesamtpreises inkl. Kaution 14 Tage nach Buchungsbestätigung.  
Restzahlung spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn

Gastgeber und Gast können eine Kaution als Sicherheit für die abgeschlossene Buchung sowie für überlassene Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände vereinbaren. Diese ist (sofern vereinbart) bei Übergabe des Schlüssels zu leisten bzw. wie in der Buchungsbestätigung beschrieben. Nach ordnungsgemäßer Übergabe der Ferienwohnung zahlt der Gastgeber die Kaution nach Ende des Aufenthaltes unverzüglich an den Gast zurück.

## **Mietzeitraum, An- und Abreise, Übergabe**

Der Gastgeber stellt dem Gast das Mietobjekt auf dem Hofgut Altmörbitz am Anreisetag ab 15.00 Uhr in vertragsgemäßem Zustand zur Verfügung. Eine Zeit für die Schlüsselübergabe kann individuell vereinbart werden.

Der Gast übergibt das Mietobjekt dem Gastgeber am Tag der Abreise bis spätestens 11.00 Uhr geräumt und in besenreinem Zustand. Für Reinigungsmehraufwand bei starker Verschmutzung (unter anderem Konfetti, Glitter, Reis) werden die entsprechenden Kosten an den Mieter nachträglich weitergegeben.

Das Mietobjekt muss so hinterlassen werden, dass keine sichtbaren Verschmutzungen oder Unordnung vorhanden sind. Alle Böden sind zu kehren, alle Oberflächen zu wischen, und Müll sowie

persönliche Gegenstände sind zu entfernen. Bei der Müllentsorgung ist strikt auf Mülltrennung nach den allgemeinen Vorschriften zur Müllentsorgung zu achten.

### **Rücktritt durch den Gast**

Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet sowohl den Gastgeber als auch den Gast dazu, den Vertrag zu erfüllen. Im Falle des Rücktritts vom Gastaufnahmevertrag hat der Gast pauschalen Ersatz für die beim Gastgeber bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn in der nachfolgenden Höhe zu leisten. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen.

Es gelten folgende Stornierungsbedingungen:

#### **1) Vermietung Wohnhaus/Ferienwohnungen**

Bei einem Rücktritt vor Reisebeginn werden folgende Kosten berechnet:

Storno bis 12 Wochen vor Anreise – 25 % des Gesamtpreises

Storno bis 2 Wochen vor Anreise – 50 % des Gesamtpreises

Storno bis 1 Tag vor Anreise – 80 % des Gesamtpreises

Bei Nichtanreise - 100 % des Gesamtpreises

#### **2) Vermietung Scheune oder Scheune mit gleichzeitiger Belegung Wohnhaus**

Bei einem Rücktritt vor Reisebeginn werden folgende Kosten berechnet:

Storno bis 20 Wochen vor Anreise – 30 % des Gesamtpreises

Storno bis 12 Wochen vor Anreise – 50 % des Gesamtpreises

Storno bis 2 Wochen vor Anreise – 70 % des Gesamtpreises

Storno bis 1 Tag vor Anreise – 80 % des Gesamtpreises

Bei Nichtanreise - 100 % des Gesamtpreises

Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird dem Gast empfohlen.

Nach § 543 BGB bzw. unter den Voraussetzungen des § 569 BGB ist der Vermieter dazu berechtigt, den Mietvertrag fristlos und außerordentlich aus wichtigem Grund zu kündigen.

Sofern vereinbart wurde, dass der Mieter innerhalb einer bestimmten Frist kostenfrei vom Vertrag zurücktreten kann, ist der Vermieter in diesem Zeitraum seinerseits berechtigt, vom Vertrag zurück zu treten.

### **Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen bei WLAN- oder WiFi- Nutzung**

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Besucht er kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden

Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen; keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen und die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten. Es ist ausdrücklich untersagt Filesharing- Webseiten zu besuchen, insbesondere Musik- und/oder Film- Downloads über den W-LAN Zugang zu starten.

### **Tierhaltung**

Das Mitbringen von Haustieren ist auf dem Hofgut Altmörbitz sowie in den Außenanlagen nicht erlaubt.

In Ausnahmefällen sind Haustiere im Hofgut Altmörbitz nur nach vorheriger Absprache erlaubt. Es können zusätzliche Gebühren anfallen. Der Gast ist verpflichtet, für die Sauberkeit und Sicherheit seiner Tiere zu sorgen.

### **Nutzung der Außenanlagen**

Die Nutzung der Außenanlage ist für die Gäste des Hofgutes Altmörbitz inklusive.

Der Naturschwimmteich hat eine Wassertiefe von 1,20m bis 2,50m und wird nicht durch eine Badeaufsicht kontrolliert.

Die Nutzung des Naturschwimmteichs erfolgt auf eigene Verantwortung. Der Anbieter haftet nicht für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung des Naturschwimmteich entstehen. Die Haftung des Anbieters bleibt jedoch unberührt für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Anbieters oder seiner Erfüllungsgehilfen zurückzuführen sind.

Die Nutzung der Sauna erfolgt auf eigene Verantwortung. Der Anbieter haftet nicht für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung der Sauna entstehen. Die Haftung des Anbieters bleibt jedoch unberührt für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Anbieters oder seiner Erfüllungsgehilfen zurückzuführen sind.

### **Haftung**

Das Hofgut Altmörbitz haftet nicht für Schäden, die durch höhere Gewalt, Einbruch, Diebstahl oder andere unvorhersehbare Ereignisse entstehen. Die Haftung für Schäden an Eigentum des Gastes ist auf den Betrag begrenzt, den der Gast für die Übernachtung bezahlt hat.

Für alle vom Mieter und seinen Gästen/Besuchern verursachten Schäden einschließlich solcher, die aus nicht vollständigem Abbau bzw. aus mieterseitig veranlassten Auf- oder Abbauarbeiten von Dritten verursacht Schäden oder aus der Nichtbefolgung der vertraglichen Bestimmungen und Nutzungsfestlegungen der Hausordnung entstanden sind, haftet der Mieter unabhängig vom Grad des Verschuldens in vollem Umfang. Das betrifft auch seine volle Haftung für verlorene oder defekte Gegenstände des Vermieters bzw. der Gäste oder Teilnehmer seiner Veranstaltung, sofern der Mieter dies zu vertreten hat.

Der Mieter wird darauf hingewiesen, dass sich im gesamten Objekt Brandmeldeanlagen befinden. Die Benutzung von Nebelmaschinen ist nicht gestattet. Verursacht der Mieter eine Auslösung der Brandmeldeanlage, trägt der Mieter die Kosten für die Alarmverfolgung und Rückstellung der Anlage.

In den Gebäuden besteht Rauchverbot.

Bei Schlüsselverlust haftet der Gast für die entstehenden Kosten, wie Nachschlüssel sowie den evtl. Austausch des kompletten Schließsystems.

## **Datenschutz**

Die personenbezogenen Daten der Gäste werden vertraulich behandelt und nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen verwendet. Weitere Informationen sind in unserer Datenschutzerklärung (Webseite) zu finden. Über die Allgemeinen Geschäftsbedingungen hinaus ist die Hausordnung des Hofgut Altmörbitz Bestandteil des Vertrages und damit zu beachten und einzuhalten.